

# T1 - Fiabiliser les Mandats

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

## CONTACT

04 99 43 00 60

[formation.cdvolutif@gmail.com](mailto:formation.cdvolutif@gmail.com)

[www.cdformation.com](http://www.cdformation.com)

### \* STAGES Inter-Entreprises

Budget :  
Durée : 7h

### \* Dates et Lieux

Centre d'Agde  
A définir  
Centre de Béziers  
A définir

Entrée / Sortie permanente

### \* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Sécuriser la signature et la rédaction des mandats
- Intégrer la loi ALUR et la loi Macron
- Repérer et anticiper les risques
- Protéger son droit à rémunération

### \* PROGRAMME

#### I Sécuriser la conclusion du mandat

- Surveiller les points essentiels à l'établissement du mandat : les pouvoirs et la capacité du client, la désignation du bien à vendre, les informations à communiquer au client
- Détenir un mandat régulier : les mentions obligatoires du mandat, les plans d'action, le plafonnement de la clause pénale, la durée, la faculté de résiliation
- Signer un mandat : les particularités du mandat conclu à distance et le nouveau mandat conclu hors Établissement

#### II Sécuriser l'exécution du mandat

- Accomplir les obligations pesant sur l'agent immobilier : l'obligation de se renseigner et l'obligation d'informer, les moyens de preuve, la publicité
- Identifier les obligations du mandant : l'obligation d'informer l'agent immobilier, savoir réagir face à un refus de vendre du client
- Garantir la rémunération de l'agent immobilier : la pratique du bon de visite, intégrer une période d'exclusivité, le transfert de la charge d'honoraires

## PUBLIC

Agents Immobiliers  
et leurs Collaborateurs

## NIVEAU REQUIS

Aucun

## METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et  
pratique  
Formateur spécialisé en  
droit immobilier  
Formation à jour de toute  
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026