

T3 - Défisicaliser son Investissement Immobilier

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée :

Variable selon le niveau initial

* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître les mécanismes de réduction d'impôt en cas d'acquisition immobilière
- Connaître les mécanismes de défiscalisation des revenus procurés par un immeuble
- Savoir identifier et proposer le régime d'imposition adapté au client

* PROGRAMME

I Les mécanismes de défiscalisation liés à l'acquisition d'un immeuble

- *Le Dispositif Pinel : Conditions relatives aux biens, aux locataires et à l'investisseur pour bénéficier du dispositif, montant de la réduction, obligation déclaratives.*
- *Le Dispositif Denormandie : Bien concernés, conditions et modalités d'application de la réduction d'impôt.*

II Les mécanismes de défiscalisation liés à la location d'un immeuble

- *La défiscalisation des revenus locatifs nus : Calculer le revenu imposable, les charges et frais déductibles, le régime réel d'imposition et le microfoncier, savoir imputer un déficit foncier.*
- *L'imposition des revenus locatifs meublés : Identifier le LMP et le LMNP, le régime réel d'imposition et le micro-BIC, la taxation des plus-values.*

PUBLIC

Conseiller en gestion de patrimoine
Conseiller en investissement immobilier
Agent immobilier et collaborateurs

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et pratique
Formateur spécialisé en droit immobilier
Formation à jour de toute réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026