

## T7 - La gestion locative

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

### CONTACT

04 99 43 00 60

[formation.cdvolutif@gmail.com](mailto:formation.cdvolutif@gmail.com)

[www.cdformation.com](http://www.cdformation.com)

### \* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser les fondamentaux juridiques de la gestion locative
- Améliorer son devoir de conseils et d'assistance
- Comprendre les éléments comptables et financiers du bail

### \* PROGRAMME

#### \* STAGES Inter-Entreprises

Budget :  
Durée : 7h

#### \* Dates et Lieux

Centre d'Agde  
Ou  
Centre de Béziers  
Ou  
Intra-entreprise

Entrée / Sortie permanente

#### I. La gestion des travaux

- La liste des réparations locatives
- Les travaux réalisés par le bailleur
- Les travaux réalisés par le locataire
- Les contentieux en matière de travaux

#### II. La gestion des sinistres

- Les assurances locatives
- La convention IRSI
- La déclaration du sinistre et la prise en charge assurance

#### III. La gestion du loyer et des impayés

- La révision du loyer
- Le déplafonnement du loyer
- La procédure amiable
- La procédure pré contentieuse
- La procédure contentieuse

#### IV. La gestion de la sortie du locataire

- Réaliser un état des lieux de sortie
- La liste des charges récupérables et non récupérables
- La grille de vétusté
- La restitution du dépôt de garantie

### PUBLIC

Administrateur de biens  
Agent immobilier et leurs  
collaborateurs  
et généralement toute  
personne devant gérer des  
baux.

### NIVEAU REQUIS

Aucun

### METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et  
pratique  
Formateur spécialisé en  
droit immobilier  
Formation à jour de toute  
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026