

T09 - Fonctionnement du Syndic de Copropriété

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR



CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée :

Variable selon le niveau initial

* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Situer le rôle du syndic par rapport aux autres organes de la copropriété
- Connaître et mettre en œuvre les attributions du syndic de copropriété
- Sécuriser sa pratique

* PROGRAMME

I Comprendre le contexte de l'intervention du syndic de copropriété

- Rappel des fondamentaux
- Cerner les particularités de la copropriété
- Identifier le conseil syndical
- La désignation du syndic de copropriété
- La cessation des fonctions de syndic

II Maîtriser les attributions du syndic de copropriété

- Les attributions administratives du syndic
- Le secrétariat d'assemblée générale de copropriétaires
- Faire adopter les travaux à la charge du syndicat et à la charge d'un copropriétaire
- Représenter le syndicat dans une procédure et gérer un contentieux

III Les attributions financières et budgétaires du syndic

- Établir le budget de la copropriété
- Recouvrir les charges de copropriété

PUBLIC

Gestionnaire de copropriété
Syndic de copropriété
Administrateur de biens et directeur
de gestion locative ainsi que leurs
collaborateurs Agent immobilier
Juriste immobilier

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et
pratique
Formateur spécialisé en
droit immobilier
Formation à jour de toute
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026