

# T10 - Répartition des charges de copropriété

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

## CONTACT

04 99 43 00 60

[formation.cdvolutif@gmail.com](mailto:formation.cdvolutif@gmail.com)

[www.cdformation.com](http://www.cdformation.com)

### \* STAGES Inter-Entreprises

Budget :  
Durée : 7h

### \* Dates et Lieux

Centre d'Agde  
ou  
Centre de Béziers  
ou  
Intra-entreprise

Entrée / Sortie permanente

### \* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Différencier les charges de copropriété générales et spéciales
- Connaître et appliquer les critères de répartition
- Modifier la répartition des charges de copropriété

### \* PROGRAMME

#### I. Les charges générales et les charges spéciales

- Différencier les charges générales parties communes de celles à jouissance privative et de celles privatives
- La « spécialisation » des charges générales parties communes
- Le cas des parties communes mitoyennes

#### II. La gestion des impayés de charge

- L'exigibilité des charges
- Le rôle du syndic
- Les différentes procédures

#### III. La répartition des charges

- Les facteurs à retenir
- L'utilisation de coefficients
- Le calcul de la quote-part de charges générales

#### IV. La modification des charges

- Par décision de l'assemblée générale
- Par changement d'usage d'une partie privative
- Par des travaux, actes d'acquisition
- Par l'intervention du tribunal
- Par l'action en révision et l'action en nullité

#### V. La maîtrise des charges

- Les contrats d'entretien
- Les consommables (eau, électricité, chauffage)
- Les équipements collectifs (ascenseur, espaces verts, piscine)
- Autres postes de charges (impôts, frais judiciaires, sinistres...)

#### VI. La régularisation des charges

- La vérification des comptes
- La répartition des annexes comptables
- Les charges récupérables et non récupérables

## PUBLIC

Agent immobilier  
Leurs Collaborateurs  
Juristes Immobilier

## NIVEAU REQUIS

Aucun

## METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et pratique  
Formateur spécialisé en droit immobilier  
Formation à jour de toute réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026