

T15 - L'Urbanisme et La Transaction Immobilière

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR



CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée :

Variable selon le niveau initial

* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître l'essentiel des règles intéressant les autorisations d'urbanisme
- Vérifier la légalité des constructions
- Améliorer son conseil auprès des clients

* PROGRAMME

I L'urbanisme prévisionnel

- *Connaître les documents d'urbanisme : le RNU, la carte communale et le PLU, leurs intérêts, leurs effets sur la constructibilité d'un terrain*
- *Différencier le changement d'usage et de destination : la notion d'usage et de destination, les cas de changement d'usage et de destination, les autorisations à obtenir*

I L'urbanisme opérationnel

- *Maîtriser le certificat d'urbanisme informatif et pré-opérationnel : intérêts et limites, l'instruction*
- *Discerner la déclaration préalable, le permis de construire et le permis d'aménager : champ d'application, l'instruction, la délivrance*
- *S'assurer de la légalité d'une construction : les documents à demander, l'utilité de la déclaration d'achèvement des travaux*
- *Appréhender le contentieux des autorisations d'urbanisme*
- *les différents recours contre une autorisation d'urbanisme, les délais de prescription*

PUBLIC

Agents immobiliers et leurs
collaborateurs
Juristes immobiliers

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre
théorie et pratique
Formateur spécialisé en
droit immobilier
Formation à jour
de toute réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026