

T16 - Gestion de la Location saisonnière

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR

CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

* OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Développer l'activité de location saisonnière,
- Connaître le régime juridique gouvernant la location saisonnière
- Développer le conseil auprès des clients
- Limiter les risques de contentieux

* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée :

Variable selon le niveau initial

* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

* PROGRAMME

I Identifier la location saisonnière et la différencier des autres locations

II Les étapes à respecter pour conclure un bail saisonnier

- Connaître les démarches administratives à accomplir
- Respecter les démarches vis-à-vis des clients
- Bien rédiger le mandat de l'agent immobilier
- Bien rédiger un bail saisonnier

III L'exécution du bail saisonnier

- Connaître les obligations des parties
- Les obligations du bailleur
- Les obligations du locataire
- Identifier la fiscalité applicable
- Différencier le régime d'imposition de revenus locatifs
- Appréhender les autres impositions applicables

PUBLIC

Gestionnaire de Biens
et
Leurs Collaborateurs

NIVEAU REQUIS

Aucun

METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et
pratique
Formateur spécialisé en
droit immobilier
Formation à jour de toute
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Béjart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026