

# T31-Vente de fonds de commerce et de droit au bail-Initiation

Formation éligible dans le cadre de la Loi ALUR



## CONTACT

04 99 43 00 60

formation.cdvolutif@gmail.com

www.cdformation.com

## \* STAGES Inter-Entreprises

Budget :

Durée : 14h

Variable selon le niveau initial

## \* Dates et Lieux

Centre d'Agde

A définir

Centre de Béziers

A définir

Entrée / Sortie permanente

## \* Modalités

En présentiel/individuel

En présentiel/collectif

En distanciel /synchrone

En distanciel/asynchrone

## \* OBJECTIF DE LA FORMATION

- Initiation à la vente de fonds de commerce et de droit au bail

## \* PROGRAMME

- Les différents périmètres de cession
- Le fonds de commerce et ses éléments
- Le bail commercial
- Le droit au bail
- Notion de comptabilité
- Audit et observation du commerce ( 125 points d'analyse)
- Deux méthodes de valorisation du fonds commerce
- Valorisation des Mûrs commerciaux : approches des trois niveaux de rentabilité (brute, nette, et nette d'impôts)
- La mise en vente du fonds de commerce
- Le compromis de vente
- Lecture de tous les documents énoncés (bail, avant contrat de vente de fonds de commerce et droit au bail, annonce de vente, compréhension et utilisation du BODACC, lectures et compréhension des informations dans le bilan et le compte de résultat ), de ma boîte à outils de la prise de mandat au suivi de la vente, barème d'évaluation de fonds de commerce sur la partie CA avec l'abaque de LEFEBVRE, fiche des documents obligatoires.

## PUBLIC

Agents immobiliers  
Directeurs de succursale  
Agents commerciaux et toutes  
personnes habilitées par un  
agent immobilier

## NIVEAU REQUIS

Pas de pré-requis

## METHODE PEDAGOGIQUE

Alternance entre théorie et  
pratique  
Formateur spécialisé en  
droit immobilier  
Formation à jour de toute  
réforme

CD Formation

166 rue Maurice Bégart - Parc Club de la Devèze - 34500 Béziers - 09.52.47.61.56

3 Impasse de Cordoue - Puits de So - 34300 Agde - 04.99.43.00.60

Déclaration d'activité sous le n° 91 34 07452 34 | Siret n° 521 087 312 00026